

الموضوع : الموافقة على الترخيص لشركة s.a.r.l R&M for general trading بإنشاء واستثمار معمل لصناعة مواد التنظيف ,مؤسسة مصنفة من الفئة الثالثة, على العقار رقم 160 بلوك A الأقسام 24-12-11-10-25-26 من منطقة حوش الأمراء أراضي العقارية.

إن مجلس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل ،

بناء على محضر إنتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل تاريخ 2025/5/29؛

بناء على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 1977/6/30 وتعديلاته (قانون البلديات)،

بناء على الدعوة الموجهة بالرقم 3/ص تاريخ 2026-1-7

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة ونائبه الدكتور زياد شعنين والأعضاء السادة: ادي اندراوس- إيلي عازار - أنطوان القاصوف - باسكال تامر - جو عقيقي - حسين المصري - ديماء أبو دية - رولان أبو خاطر - ساسين بوعكر - شربل البعيني - عزيز نعمة - فادي سرور - كارولين زيادة - نديم الترك - ناتالي مراد المعلوف - نزار قرطاس - عبدالله ملو. وتغيب السيدتين ربي الصقر و كريستين سبانغ عن الجلسة.

إطلع المجلس البلدي على كامل الملف المتضمن الموافقة على الترخيص لشركة s.a.r.l R&M for general trading بإنشاء واستثمار معمل لصناعة مواد التنظيف ,مؤسسة مصنفة من الفئة الثالثة, على العقار رقم 160 بلوك A الأقسام 24-12-11-10-25-26 من منطقة حوش الأمراء أراضي العقارية.

ولدى التدقيق,تبين ما يلي:

- 1- أعلن عن الترخيص من تاريخ 2025-12-16 حتى تاريخ 2025-12-30 ولم يتقدم أحد بإعتراض.
- 2- أفادت دائرة الهندسة في البلدية بإحالتها رقم 2025/5265 تاريخ 2025-10-10 بأن المؤسسة قائمة في العقار رقم 160 البلوك A الأقسام رقم 24-12-11-10-25-26 من منطقة حوش الأمراء أراضي العقارية والعقار يقع ضمن المنطقة المصنفة " الصناعية G" بموجب المرسوم رقم 8328 / 1996 مبينة على إفادة التخطيط والتصنيف المرفقة وضمن الحد المسموح به لشدة الصوت بين 60 و70 ديسيبل بموجب قرار وزارة البيئة رقم 1/52 تاريخ 1996/ وفي هذه المنطقة المصنفة أعلاه يسمح بإنشاء واستثمار مؤسسات مشابهة ولا مانع من الإستكمال.

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : الموافقة المبدئية على الترخيص لشركة s.a.r.l R&M for general trading بإنشاء واستثمار معمل لصناعة مواد التنظيف ,مؤسسة مصنفة من الفئة الثالثة, على العقار رقم 160 بلوك A الأقسام 24-12-11-10-25-26 من منطقة حوش الأمراء أراضي العقارية وفقاً للأصول وشرط التقيد بالشروط الصحية والبيئية المفروضة قانوناً وشروط السلامة العامة.

المادة الثانية : يتوجب على شركة s.a.r.l R&M for general trading إنشاء محطة تكرير للمياه المبتذلة الناتجة عن أعمال المعمل موضوع الترخيص خلال فترة ستة أشهر من تاريخه.

المادة الثالثة : يتوجب على شركة s.a.r.l R&M for general trading الإلتزام بشدة الصوت المسموح بها ضمن المنطقة العقارية التي يقع فيها العقار هي بين 60 و70 ديسيبل بموجب قرار وزارة البيئة رقم 1/52 تاريخ 1996/.

المادة الرابعة : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة .

زحلة في 12 / 1 / 2026

الأعضاء	نائب الرئيس	رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعنايل
ادي اندراوس- إيلي عازار - أنطوان القاصوف - باسكال تامر - جو عقيقي - حسين المصري - ديماء أبو دية - رولان أبو خاطر - ساسين بوعكر - شربل البعيني - عزيز نعمة - فادي سرور - كارولين زيادة - نديم الترك - ناتالي مراد المعلوف - نزار قرطاس - عبدالله ملو .	الدكتور زياد شعنين	المهندس سليم غزالة

نسخة طبق الأصل