

الموضوع : الموافقة على قرار لجنة التلزم رقم (6) تاريخ 2026/3/11 لتلزم إدارة وتشغيل مركز تشخيص السيارات القائم على العقار رقم 134 من منطقة حوش الامراء اراضي العقارية ضمن نطاق بلدية زحلة معلقة وتعنايل بطريقة المزايدة العمومية .

إنّ مجلس بلدية زحلة – معلقة وتعنايل؛

بناء على محضر إنتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعنايل تاريخ 29/5/2025؛

بناء على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 30/6/1977 وتعديلاته (قانون البلديات) ،

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة ونائبه الدكتور زياد شعنين والأعضاء

السادة: ادي اندراوس - ايلي عازار - أنطوان القاصوف - باسكال تامر - جو عقيقي - حسين المصري - ديمة أبو دية - ربي الصقر - رولان أبو خاطر - شربل البعيني - فادي سرور - كارولين زيادة - كريستين سبانغ - نديم الترك - نزار قرطاس - ناتالي مراد المعلوف - عزيز نعمة - عبدالله ملو.

وتغيب عن الحضور المهندس ساسين بو عكر بعذر شرعي.

حيث أنّه سبق للمجلس البلدي أن وافق بقراره رقم 298 تاريخ 6/11/2025 على دفتر الشروط

الخاص لتلزم إدارة وتشغيل مركز تشخيص السيارات القائم على العقار رقم 134 من منطقة حوش الامراء اراضي العقارية ضمن نطاق بلدية زحلة معلقة وتعنايل بطريقة المزايدة العمومية على أن يتم الإعلان على المنصة الإلكترونية لهيئة الشراء العام عملاً بالقانون رقم 244/2021 وذلك قبل الموعد المحدد لجلسة التلزم بواحد وعشرون يوماً على الأقل والمصدّق من سعادة محافظ البقاع برقم 793/ب تاريخ 8/12/2025 ؛

وحيث أن لجنة التلزم وبقرارها رقم (1) تاريخ 5/2/2026 وبعدما تبين لها وجود نواقص في بعض

المستندات المطلوبة في دفتر الشروط الخاص نظراً لإضراب موظفي الإدارات العامة وتوجب استكمالها حيث أنه قد ورد في دفتر الشروط الخاص امكانية قبول العرض الوحيد ، وقد تم إبلاغ العارض خطياً بالنواقص المطلوبة بموجب الكتاب رقم 34/ص تاريخ 5/2/2026 واستمهاله حتى الساعة 10.30 صباحاً من يوم 20/2/2026 لتقديم المستندات ، وذلك بعدما تبين للجنة وجود مؤهلات جيدة ومقبولة لدى العارض لزوم تنفيذ العمل، وعليه وافقت على تمديد المهلة على أن يستكمل درس الملف عند الساعة 10.30 من صباح يوم الجمعة الواقع في 20/2/2026 ، ورفع قرار لجنة التلزم إلى المجلس البلدي لاتخاذ القرار المعلّل لناحية قبول العرض الوحيد؛

وبناء على قرار المجلس البلدي رقم 59 تاريخ 2026/2/5 المتضمن الموافقة على قرار لجنة التلزم

رقم (1) تاريخ 2026/2/5 وقبول العرض المقدم وفقاً للمادة 19 من دفتر الشروط الخاص العائد لتلزم إدارة وتشغيل مركز تشخيص السيارات القائم على العقار رقم 134 من منطقة حوش الامراء اراضي العقارية ضمن نطاق بلدية زحلة معلقة وتعنايل بطريقة المزايدة العمومية،

وحيث أن لجنة التلزم وبقرارها رقم (2) تاريخ 2026/2/20 وبعدما تبين لها مع امكانية قبول العرض

الوحيد، ومع استكمال جميع الوثائق والمستندات المطلوبة في دفتر الشروط الخاص، إرتأت اللجنة قبول العرض الإداري وتحديد موعد لجلسة تقييم العرض الفني ؛

وبناء على قرار المجلس البلدي رقم 72 تاريخ 2026/2/20 المتضمن الموافقة على قرار لجنة التلزم رقم (2) تاريخ 2026/2/20 ، العائد لإستكمال تلزم ادارة وتشغيل مركز تشخيص السيارات القائم على العقار رقم 134 من منطقة حوش الامراء اراضي العقارية ضمن نطاق بلدية زحلة معلقة وتعايل بطريقة المزايدة العمومية لأنه ومع امكانية قبول العرض الوحيد، ومع استكمال جميع الوثائق والمستندات المطلوبة في دفتر الشروط الخاص وبعد قبول العرض الإداري من قبل لجنة التلزم وذلك تمهيداً لجلسة تقييم العرض الفني .

وحيث أن لجنة التلزم وبقرارها رقم (6) تاريخ 2026/3/11 وبعد درس العرض الفني والذي جاءت نتيجته 60 علامة من أصل 70 علامة وفض العرض المالي الذي جاءت نتيجته 30 علامة على 30 علامة ، قررت إرساء إلتزام ادارة وتشغيل مركز تشخيص السيارات القائم على العقار رقم 134 من منطقة حوش الامراء اراضي العقارية ضمن نطاق بلدية زحلة معلقة وتعايل بطريقة المزايدة العمومية إلى شركة RALLY PLUS بالسعر المعروض منها وقدره \$ /26.500/ فقط ستة وعشرون ألفاً وخمسمائة دولار أميركي لاغير وذلك بصورة مؤقتة ريثما تتم الموافقة عليه من المراجع المختصة ، ورفع القرار الى المجلس البلدي لإتخاذ القرار المناسب بهذا الشأن وابلاغ العرض الفائز قبول عرضه.

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى: يوافق المجلس البلدي على قرار لجنة التلزم رقم (6) تاريخ 2026/3/11 ، العائد لتلزم ادارة وتشغيل مركز تشخيص السيارات القائم على العقار رقم 134 من منطقة حوش الامراء اراضي العقارية ضمن نطاق بلدية زحلة معلقة وتعايل بطريقة المزايدة العمومية وارساء الإلتزام على شركة RALLY PLUS بعد ما نال نتيجة 70/60 علامة عن العرض الفني و30 علامة عن العرض المالي أي بمعدل 100/90 ، وبالسعر المعروض منها وقدره \$ /26.500/ فقط ستة وعشرون ألفاً وخمسمائة دولار أميركي لاغير وذلك بصورة مؤقتة ريثما تتم الموافقة عليه من المراجع المختصة.

المادة الثانية: ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة .

زحلة في 12 / 3 / 2026

الأعضاء	نائب الرئيس	رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعايل
ادي اندراوس – ايلي عازار – أنطوان القاصوف – باسكال تامر – جو عقيقي – حسين المصري – ديمة أبو دية – ربي الصقر – رولان أبو خاطر – شربل البعيني – فادي سرور – كارولين زيادة – كريستين سبانغ – نديم الترك – نزار قرطاس – ناتالي مراد المعلوف – عزيز نعمة – عبدالله ملو	الدكتور زياد شعنين	المهندس سليم غزالة

نسخة محافظة البقاع

نسخة طبق الأصل

عدد :

عدد :