

الموضوع : تعديل القرار رقم 78 تاريخ 16-2-2018 المتضمن وضع اليد على كامل العقار رقم 3096 والأقسام المستملكة من العقارات رقم 3086-3095-1074-1069-1068-1066-2067-2064-2065-2059-2058-2057-2054-2055-2056-2050-2051-2052-2053 من منطقة معلقة أراضي العقارية فيما يتعلق بالمساحات المستملكة وفقاً لكتاب دائرة المساحة في زحلة رقم 2018/502 تاريخ 28-1-2025.

إن مجلس بلدية زحلة – معلقة وتعنايل.

بناءً على محضر إنتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعنايل بتاريخ 29-5-2025 بناءً على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 30-6-1977 وتعديلاته (قانون البلديات).

بناءً على الدعوة الموجهة بالرقم 192/ص تاريخ 19-6-2026

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة ونائبه الدكتور زياد شعنين والأعضاء السادة: إدي اندراوس-إيلي عازار – أنطوان القاصوف-باسكال تامر-جو عقيقي-حسين المصري-ديما أبو دية-ربى الصقر-رولان أبو خاطر-ساسين بوعكر-شربل البعيني-عزيز نعمة-فادي سرور-كارولين زيادة-كريستين سبانغ-نديم الترك-ناتالي مراد المعلوف-نزار قرطاس-عبدالله ملو.

وحيث أنه سبق للمجلس البلدي أن وافق بقراره رقم 78 تاريخ 16-2-2018 على وضع اليد على كامل العقار رقم 3096 والأقسام المستملكة من العقارات رقم 3086-3095-1074-1069-1068-1066-2067-2064-2065-2059-2058-2057-2054-2055-2056-2050-2051-2052-2053 من منطقة معلقة أراضي العقارية.

وحيث أن رئيس دائرة المساحة في زحلة المهندس طوني عطاالله أفاد بكتابه رقم 2018/502 تاريخ 28-1-2025 المسجل في قلم الدائرة الإدارية في البلدية برقم 1262 تاريخ 13-3-2025 بأنه بعد ورود التكليف الطبوغرافي رقم 390 الصادر عن أمين السجل العقاري في زحلة بتاريخ 4-6-2018 والقاضي بوضع اليد على العقارات رقم 1068-1069-1074-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2063-2064-2065-2066-2067-3086-3091 من منطقة معلقة أراضي العقارية – قضاء زحلة , عند التنفيذ وبعد مراجعة خرائط التخطيطات وقرارات وضع اليد تبين ما يلي:

- العقارات رقم 3086-3095-3096 مصابة أيضاً بالتخطيط المصدق بالمرسوم رقم 8598 تاريخ 4-9-2002 وقراري وضع اليد رقم 104/2005 تاريخ 2-9-2005 ورقم 236/2006 تاريخ 22-9-2006 دون ان يلحظ قرار وضع اليد رقم 78 تاريخ 16-2-2018 الذي ينفذ بناءً عليه التكليف الطبوغرافي المساحات الموضوع اليد عليها سابقاً وبالتالي فقد تم وضع اليد على جزء من المساحات نفسها مرتين كما إن خرائط المرسوم رقم 1020/2007 لا تتطابق مع خريطة امانة المساحة من ناحية حدود العقارات الثلاثة المذكورة أعلاه (خريطة المرسوم 1020/2007 تختلف عن حدود العقارات الثلاثة المذكورة أعلاه مع الاملاك العامة المحدثة بموجب التكليف الطبوغرافي رقم 390 تاريخ 14-6-1972.

- العقار رقم 2055 مصاب بالتخطيط بقسمين وليس بقسم واحد

- باقي العقارات يوجد فرق بين مساحة الأقسام المصابة المذكورة في قرار وضع اليد والمساحة الناتجة عن تنفيذ التخطيط على خريطة امانة المساحة , لذلك فهو يطلب تعديل مساحات قرار وضع اليد لتصبح على الشكل التالي:

رقم العقار	المساحة المصابة بالتخطيط وفقاً لقرار وضع اليد رقم 2018/78 بالمتر المربع	المساحة النهائية المتوجب تصحيحها بالمتر المربع
1068	99	109
1069	114	107
1074	743	لا يوجد تصحيح
2050	853	844
2051	517	507
2052	822	849
2053	264	لا يوجد تصحيح
2054	204	لا يوجد تصحيح
2055	117	462
2056	244	لا يوجد تصحيح
2057	201	لا يوجد تصحيح
2058	1250	1233
2059	816	1609
2063	138	128
2064	568	538
2065	168	لا يوجد تصحيح
2066	224	252
2067	898	861
3086	123	47
3091	90	104
3095	53	9
3096	2540	2505

وحيث ان المهندس جورج بصيبص افاد بإحالته رقم 1262 تاريخ 1-8-2025 بأنه عطفاً على كتاب دائرة المساحة في البقاع رقم 502/2018 تاريخ 28-1-2025 المتضمن تصحيح مساحات وضع يد بموجب المرسوم رقم 1020/2007 وقرار وضع اليد رقم 78 تاريخ 16-2-2028 وحيث ان خرائط المرسوم رقم 1020/2007 لا تتطابق مع خرائط امانة المساحة حسب ما ورد في كتاب دائرة المساحة مما استوجب بعض التصحيحات في مساحات قرار وضع اليد وفق ما يجب تنفيذه لدى أمانة المساحة , وهو يرى من الضروري اتخاذ قرار بتصحيح مساحات وضع اليد على ما هو مصاب بالمرسوم رقم 1020/2007 في العقارات الواردة بالقرار رقم 78 تاريخ 16-2-2018 وفق كتاب التصحيح من جانب امانة المساحة لكي يتم التنفيذ على العقارات رقم 1068-1069-1074-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2063-2064-2065-2066-2067-3086-3091-3095-3096 من معلقة اراضي العقارية.

وحيث ان العقار رقم 2059 من منطقة معلقة اراضي العقارية هو العقار الوحيد من بين العقارات المذكورة اعلاه الذي تتجاوز في المساحة المستملكة مساحة الربع المجاني من كامل مساحة العقار .

وحيث ان السادة جورج يوسف عساف و مرشد هاني أبو حيدر ونديم النمير وجورج يوسف نبهان مالكي العقار رقم 2059 من منطقة معلقة اراضي العقارية قد نظموا تنازلاً لدى الكاتب العدل في زحلة سيسيل جورج أبو شعيا برقم 354/2026 تاريخ 13-1-2026 يتنازلون بموجبه عن المساحة المصابة بالتخطيط والمضمومة إلى الأملاك العامة حتى لو تجاوزت الربع المجاني تنازلاً تاماً لا رجوع عنه معفيين الإدارة من مطالبتها بأي تعويض أو مستحقات ناتجة أو قد تنتج عن وضع اليد مبرئين ذمة الإدارة من اي حق او مطلب او دعوى بهذا الخصوص .

وحيث أنه بالتالي يقتضي تعديل قرار وضع اليد رقم 78 تاريخ 16-2-2018 وفقاً لما ورد أعلاه.

يقرر ما يلي :

المادة الأولى : تعديل القرار رقم 78 تاريخ 16-2-2018 المتضمن وضع اليد على كامل العقار رقم 3096 والأقسام المستملكة من العقارات رقم 3086-3095-1074-1069-1068-2066-2067-2064-2065-2063-2059-2058-2057-2054-2055-2056-2050-2051-2052-2053-3091 من منطقة معلقة اراضي العقارية فقط فيما يتعلق بالمساحات المتوجب وضع اليد عليها وتصبح المساحات وفقاً للجدول الوارد أعلاه وفقاً لكتاب دائرة المساحة في زحلة رقم 502/2018 تاريخ 28-1-2025.

المادة الثانية : تبقى جميع حيثيات القرار رقم 78 تاريخ 16-2-2018 ومواده الأخرى دون تعديل.

المادة الثالثة: ينشر ويبلغ هذا القرار إلى الدوائر المختصة لإجراء المقتضى.

زحلة 25-6-2026

الأعضاء		
إدي اندراوس-إيلي عازار -أنطوان القاصوف-باسكال تامر	نائب الرئيس	رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل
جو عقيقي-حسين المصري-ديما أبو دية- ربي الصقر -	الدكتور زياد شعين	المهندس سليم غزالة
رولان أبو خاطر-ساسين بوعكر-شربل البعيني-عزيز نعمة		
فادي سرور-كارولين زيادة-كريستين سبانغ- نديم الترك		
ناتالي مراد المعلوف-نزار قرطاس-عبدالله ملو .		

يقدم لجانب محافظة البقاع

برقم.....

نسخة طبق الأصل

عدد.....