

الموضوع : إلغاء الشراء العائد لملف تلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار.

إنّ مجلس بلدية زحلة – معلقة وتعايل ،

بناءً على محضر إنتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل تاريخ 2025/5/29؛

بناءً على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 1977/6/30 وتعديلاته (قانون البلديات) ،

بناءً على الدعوة الموجهة بالرقم 90/ص تاريخ 2026/4/19،

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة ونائبه الدكتور زياد شعنين والأعضاء

السادة: ادي اندراوس - ايلي عازار - أنطوان القاصوف - باسكال تامر - جو عقيقي - حسين المصري -

ديمة أبو دية - ربي الصقر - ساسين بو عكر - شربل البعيني - فادي سرور - كريستين سبانغ - نديم

الترك - نزار قرطاس - ناتالي مراد المعلوف - عزيز نعمة - عبدالله ملو.

وتغيب عن الحضور كل من الأعضاء: المهندس رولان أبو خاطر والسيدة كارولين زيادة بعذر شرعي.

حيث أنّه سبق للمجلس البلدي أن وافق بقراره رقم 314 تاريخ 2025/11/27 على دفتر الشروط

الخاص لتلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي (تقديم وشراء لمبات لزوم

استبدال المعطل من اللمبات القائمة على أعمدة الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي حيث الحاجة) بطريقة

طلب عروض الأسعار على أن تتم الدعوة إلى هذا التلزيم عبر طلب عروض الأسعار من شركات

ومؤسسات مختصة بطريقة مباشرة وذلك قبل الموعد المحدد لجلسة التلزيم بعشرة أيام على الأقل

والمصدّق من سعادة محافظ البقاع برقم 3413/ب تاريخ 2026/1/20؛

وعملاً بكتاب الدعوة الموجه رقم 29/ص تاريخ 2026/2/2 جرى إبلاغ السادة: شركة شمعون باور

غروب ش.م.م. ، مؤسسة Techno Solution - نبيل جورج الفرن ، شركة النور - نجيب ماروني وشركاه ،

شركة كميل فريد للتجارة العامة والتعهدات - شركة عموري للكهرباء ش.م.م. - مؤسسة المهندس نزيه

بريدي للهندسة والمقاولات ، Azar Group S.A. ، وبرقم 35/ص تاريخ 2026/2/6 جرى إبلاغ مؤسسة

حداد التن الكتريك ، وبرقم 38/ص تاريخ 2026/2/6 جرى إبلاغ مؤسسة دولمن كوربوريشن.

وحيث أن لجنة التلزيم وبقرارها رقم (3) تاريخ 2026/2/20 وبعدما تبين لها وجود نواقص في

بعض المستندات المطلوبة في دفتر الشروط الخاص نظراً لإضراب موظفي الإدارات العامة وتوجب

استكمالها ، وقد تم إبلاغ العارضين خطياً بالنواقص المطلوبة بموجب الكتاب رقم 50/ص تاريخ

2026/2/20 ورقم 51/ص تاريخ 2026/2/20 واستمهالهم حتى الساعة 12.30 ظهراً من يوم الإثنين

الواقع فيه 2026/3/2 لتقديم المستندات ، وعليه وافقت اللجنة على تمديد المهلة على أن يستكمل درس

الملف في الموعد المحدد ، ورفع قرار لجنة التلزيم إلى المجلس البلدي لاتخاذ القرار بهذا الشأن؛

الموضوع : إلغاء الشراء العائد لملف تلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار .

وحيث أن المجلس البلدي وافق بقراره رقم 73 تاريخ 2026/2/20 على قرار لجنة التلزيم رقم (3) تاريخ 2026/2/20 ، لتلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار واستمهال العارضين لإستكمال الوثائق المطلوبة حتى الساعة 12.30 ظهراً من يوم الإثنين الواقع فيه 2026/3/2 ، وذلك نظراً لأهمية نوع الشراء وحاجاته.

وحيث أن لجنة التلزيم وبقرارها رقم (4) تاريخ 2026/3/2 وبعدما تبين لها أنه ومع استكمال جميع الوثائق والمستندات المطلوبة في دفتر الشروط الخاص، إرتأت اللجنة قبول العروض الإدارية المقدمة والتوجه إلى جلسة غير علنية لتقييم العرض الفني ورفع قرار لجنة التلزيم إلى المجلس البلدي لاتخاذ القرار بهذا الشأن؛

وحيث أن المجلس البلدي وافق بقراره رقم 74 تاريخ 2026/3/2 على قرار لجنة التلزيم رقم (4) تاريخ 2026/2/20 ، لتلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار بعد استكمال جميع الوثائق والمستندات المطلوبة في دفتر الشروط الخاص، وقبول لجنة التلزيم العروض الإدارية المقدمة تمهيداً لعقد جلسة للتقييم الفني.

وحيث أن لجنة التلزيم وبقرارها رقم (5) تاريخ 2026/3/11 وهي جلسة غير علنية خصصت لدراسة العروض الفنية المقدمة ، حيث أنه وبنتيجة المقارنة الفنية المطلوبة ، وبناء لمبدأي الشفافية والمساواة قررت اللجنة طلب بعض التوضيحات الفنية من العارضين وعلى ضوء نتيجة الرد الذي سيقدم عن الاستيضاح المطلوب ، يقرر التوجه الى جلسة علنية لفض الغلافات المالية ، ورفع القرار إلى المجلس البلدي لاتخاذ القرار بهذا الشأن.

وحيث أن المجلس البلدي وافق بقراره رقم 96 تاريخ 2026/3/12 على قرار لجنة التلزيم رقم (5) تاريخ 2026/3/11 ، لإستكمال تلزيم ملف توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار القاضي بطلب بعض التوضيحات الفنية من العارضين، ليصار الى استكمال عملية الشراء وفقاً للأصول وتحديد العروض المقبولة تمهيداً لعقد جلسة للتقييم المالي.

وحيث أن لجنة التلزيم وبقرارها رقم (7) تاريخ 2026/3/31 وهي جلسة غير علنية خصصت لدراسة الأجوبة الفنية على طلب الإستيضاحات المقدمة من لجنة التلزيم الى العارضين، حيث أنه وبنتيجتها تبين للجنة أنه وبالرغم من الشروحات المقدمة تبقى العروض الفنية للعارضين المطلوب الإستيضاح منهما خارج إطار المواصفات الفنية المطلوبة في دفتر الشروط الخاص ومعه يعتبر العارضين المذكورين خارج المنافسة وبالتالي عدم فض عروضهما المالية ، وعليه قررت اللجنة رفض العروض الفنية لمؤسسة دولمن كوربوريشن وشركة عازار غروب ش.م.ل.، وبذلك يبقى عرض وحيد مقبول ، وبناء للمادة رقم 17 من دفتر الشروط الخاص التي تجيز للجهة الشارية قبول العرض الوحيد بموجب قرار معلل بالتعاقد مع مقدم العرض الوحيد المقبول وفقاً لشروط الفقرة الرابعة من المادة 25 من قانون الشراء العام ، ورفع القرار إلى المجلس البلدي لاتخاذ القرار بهذا الشأن تمهيدا لفض العرض المالي الوحيد.

الموضوع : إلغاء الشراء العائد لملف تلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار .

وحيث أن المجلس البلدي وافق بقراره رقم 111 تاريخ 2026/4/2 على قرار لجنة التلزيم رقم (7) تاريخ 2026/3/11 ، لإستكمال تلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار بعد رفض اللجنة العروض الفنية لعارضين اثنين وخروجهما من المنافسة وبقاء عرض وحيد مقبول ، ولأنه ومع إمكانية قبول العرض الوحيد وبعد قبول العرض الإداري وقبول العرض الفني للعارض الوحيد المقبول من قبل لجنة التلزيم وذلك تمهيداً لجلسة علنية لفتح العرض المالي الوحيد وذلك نظراً للضرورة وحاجة البلدية لتكوين الأجهزة لإرتباطها بالسلامة العامة وأمن المواطنين.

وحيث أن لجنة التلزيم وبقرارها رقم (8) تاريخ 2026/4/21 وهي جلسة علنية خصصت لفتح وتقييم العرض المالي الوحيد المقدم من العارض الوحيد المقبول شركة شمعون باور غروب ش.م.م. حيث تبين للجنة بعد فض غلاف الأسعار أن السعر المعروض منه وهو بقيمة /23.310.000.000/ ل.ل. فقط ثلاثة وعشرون ملياراً وثلاثمائة وعشرة ملايين ليرة لبنانية لاغير بما فيه الضريبة على القيمة المضافة قد جاء مرتفعاً ارتفاعاً غير إعتيادياً عن السعر التقديري المحدد من قبل الإدارة وهو بهذه الحالة عرض غير مستجيب جوهرياً للمتطلبات المحددة في ملف التلزيم ، ومعه فقد تقرر بالإجماع رفض العرض المالي الوحيد ومعه إلغاء الشراء ورفع كامل الملف الى جانب المجلس البلدي لإتخاذ القرار المناسب بهذا الشأن وإعادة الكفالات لسائر العارضين.

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى: إلغاء الشراء العائد لملف مشروع تلزيم توريد تجهيزات إنارة لزوم الإنارة العامة ضمن النطاق البلدي بطريقة طلب عروض الأسعار عملاً بأحكام قانون الشراء العام رقم 2021/244 وأحكام دفتر الشروط الخاص.

المادة الثانية : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة .

زحلة في 23 / 4 / 2026

رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعايل

نائب الرئيس

الأعضاء

ادي اندراوس – ايلي عازار – أنطوان القاصوف – باسكال تامر – جو عقيقي – حسين المصري – ديمة أبو دية – ربي الصقر – ساسين بو عكر – شربل البعيني – فادي سرور – كريستين سبانغ – نديم الترك – نزار قرطاس – ناتالي مراد المعلوف – عزيز نعمة – عبدالله ملو

الدكتور زياد شعنين

المهندس سليم غزالة

نسخة محافظة البقاع

نسخة طبق الأصل

عدد :

عدد :