

الموضوع : الموافقة المبدئية على إنشاء جسر حديدي يمر فوق الملك العام بين العقار رقم 83 والعقار رقم 26 من منطقة البربارة العقارية.

إنّ مجلس بلدية زحلة – معلقة وتعايل؛

بناء على محضر إنتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل تاريخ 2025/5/29؛

بناء على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 1977/6/30 وتعديلاته (قانون البلديات) ،

بناء على الدعوة الموجهة بالرقم 124/ص تاريخ 2026/6/5،

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة ونائبه الدكتور زياد شعنين والأعضاء السادة: ادي اندراوس – ايلي عازار – أنطوان القاصوف – باسكال تامر – جو عقيقي – حسين المصري – ديمة أبو دية – ربي الصقر – رولان أبو خاطر – ساسين بو عكر – شربل البعيني – فادي سرور – كارولين زيادة – كريستين سبانغ – نديم الترك – نزار قرطاس – ناتالي مراد المعلوف – عزيز نعمة – عبدالله ملو.

إطلع المجلس البلدي على الكتاب المقدم من المهندس سيباستيان جوزف ناصيف والمسجل في قلم الدائرة الإدارية برقم 3737 تاريخ 2026/6/9 والذي يفيد بموجبه أنه بناء لملكيته لعدة عقارات في منطقة البربارة العقارية، ولما كان هدفي الإرتقاء بهذه المنطقة استراتيجياً لتصبح معلماً سياحياً رائداً يجسد روح التطور والجمال، لذلك شرعت في تحويل هذه العقارات إلى مجمع سياحي متكامل وراثي يضم على سبيل المثال: مطاعم ومقاهي وبيوت ضيافة وقاعات للتسليّة وأماكن للراحة وغيرها، وفي سبيل تحقيق هذا الهدف الجمالي ورغبته في تطوير الممر الضيق من الملك العام والذي لا يمكنه استيعاب مرور السيارات والذي يمر عبر جانبي هذه العقارات ويطل عليه المشروع السياحي. حيث سيكون اكساء هذا الممر بالحجر الصخري الطبيعي وفي بعض أماكنه سوف يوضع بلاط الموزايك ذات الطابع السياحي القديم. ومن جهة أخرى سوف ينصب في حنايا الممر وبتنسيق جمالي عرائش من العنب رمز زحلة ويوزع في بعض الزوايا أعمال فنية تليق بهذا المشروع وتزيده جمالاً حتى يصبح هذا الممر الضيق والمخصص للمشاة شبيهاً بأرقى المناطق السياحية العالمية على مثال منطقة (PLAKA) في اثينا وغيرها من المدن. ولتحقيق هذه الجمالية الموعودة ولتسهيل حركة المرور للراغبين زيارة هذا المشروع السياحي، لقد رغب بإنشاء مصعد كهربائي بانورامي ارتفاعه حوالي العشرة أمتار ينطلق من أرض العقار رقم 83 ليصل إلى مستوى أرض العقار رقم 16 ويكون حتى تتم الوصلة بين هذين العقارين بجسر معدني للمشاة ويمر فوق الممر الضيق في الملك العام. علماً أن المصعد ينطلق من قرب موقف السيارات الملاصق لمكتبة البلدية في الشارع الرئيسي السفلي ليلتقي بالجسر الحديدي الذي يكون مقابل باب المصعد المار فوق الممر الضيق. وإنّ الهدف من هذين العاملين الإثنين (المصعد والجسر) ليس فقط لإعطاء جمالية سياحية، بل لتسهيل وخدمة مرور الأشخاص أصحاب الحاجات الخاصة وللمعوقين، ولعدم حرمان هذه الفئة من المجتمع والتمتع والوصول بالسهولة اللازمة إلى هذه المنطقة الجديدة في زحلة. ويطلب الموافقة على إنشاء جسر حديدي يمر فوق الملك العام ليصبح إضافة معمارية نوعية تعزز المشهد السياحي في مدينتنا.

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : الموافقة المبدئية على إنشاء جسر حديدي يمر فوق الملك العام بين العقار رقم 83 والعقار رقم 16 من منطقة البربارة العقارية.

المادة الثانية: رفع كامل الملف الى جانب المجلس الأعلى للتنظيم المدني للموافقة وفقاً لأصول.

المادة الثالثة : ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة .

زحلة في 11 / 6 / 2026

رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعايل

نائب الرئيس

الأعضاء

المهندس سليم غزالة

الدكتور زياد شعنين

ادي اندراوس – ايلي عازار – أنطوان القاصوف – باسكال تامر – جو عقيقي – حسين المصري – ديمة أبو دية – ربي الصقر – رولان أبو خاطر – ساسين بو عكر – شربل البعيني – فادي سرور – كارولين زيادة – كريستين سبانغ – نديم الترك – نزار قرطاس – ناتالي مراد المعلوف – عزيز نعمة – عبدالله ملو

نسخة محافظة البقاع

نسخة طبق الأصل

عدد :

عدد :