

الموضوع : الموافقة على شطب إشارة التخطيط بموجب المرسوم رقم 71/407 و 94/5876 و 96/8328 عن الصحيفة العقارية للعقار رقم 310 من منطقة حوش الأمراء بناء العقارية .

إن مجلس بلدية زحلة – معلقة وتعايل.

بناءً على محضر انتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعايل بتاريخ 29-5-2025

بناء على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 30/6/1977 وتعديلاته (قانون البلديات).

بناء على الدعوة الموجهة بالرقم 71/ص تاريخ 19-3-2026.

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة ونائبه الدكتور زياد شعنين والأعضاء السادة:إدي اندراوس-إيلي عازار -أنطوان القاصوف-باسكال تامر-جو عقيقي-حسين المصري-ديما أبو دية-ربى الصقر-رولان أبو خاطر -شربل البعيني-عزيز نعمة-فادي سرور-كارولين زيادة-كريستين سبانغ-نديم الترك-ناتالي المعلوف-نزار قرطاس-عبدالله ملو .
وتغيب المهندس ساسين بوعكر عن حضور الجلسة.

حيث أنه ورد إلى البلدية كتاب أمين السجل العقاري في البقاع رقم 1031 تاريخ 25-11-2025 المتضمن كتاب رئيس دائرة المساحة في زحلة المهندس طوني عطالله رقم 506/2025 تاريخ 25-11-2025 المسجل في قلم الدائرة الإدارية في البلدية برقم 7096 تاريخ 25-11-2025 والذي يفيد بأنه قد ورد إلى الدائرة التكليف الطبوغرافي رقم 414 تاريخ 16-10-2025 الصادر عن حضرة أمين السجل العقاري في زحلة القاضي بإظهار حدود العقار رقم 310 من منطقة حوش الامراء بناء العقارية وقد تم سابقاً تنفيذ التخطيطات المصدقة بموجب المرسوم رقم 8328 تاريخ 20-4-1996 المعدل للمرسومين رقم 5876 تاريخ 31-10-1994 و رقم 407 تاريخ 18-1-1971 بموجب التكليف الطبوغرافي رقم 250 تاريخ 26-6-1998 وجرى اخذ موافقة مندوب التنظيم المدني في زحلة والمولج بالتوقيع على المراسيم التنظيمية على صحة تنفيذ هذه التخطيطات بالتوقيع على الخريطة المرفقة ربطاً.

وبإحالة كامل الملف إلى المهندس نديم الحجار أفاد بأنه بعد الإطلاع على مضمون الكتاب والمراسيم التنظيمية ذات الصلة والخرائط المصدقة والقيود المعتمدة يفيد بان التخطيط 96/8328 عدّل ما سبقه من تخطيطات لا سيما المرسومين 94/5876 و 71/407 واصبح المرجع التنظيمي النافذ الواجب التطبيق وبناء عليه وحسب الوضع الراهن للعقار يرى ان ما ورد في كتاب دائرة المساحة لجهة إمكانية ترقيين إشارات التخطيطات المذكورة يستند إلى أساس قانوني وتنظيمي سليم ولا مانع من السير بإجراءات الترقيين أصولاً.

الموضوع : الموافقة على شطب إشارة التخطيط بموجب المرسوم رقم 71/407 و 94/5876 و 96/8328 عن الصحيفة العقارية للعقار رقم 310 من منطقة حوش الأمراء بناء العقارية .

وحيث أن دائرة الهندسة بإحالتها رقم 2025/7096 تاريخ 2026-2-27 أفادت بالتأكيد على تقرير المهندس نديم الحجار لجهة السير بإجراءات الترقين على العقار رقم 310 من منطقة حوش الأمراء بناء العقارية.

يقرر ما يلي :

المادة الأولى : الموافقة على شطب إشارة التخطيط بموجب المرسوم رقم 71/407 و 94/5876 و 96/8328 عن الصحيفة

العقارية للعقار رقم 310 من منطقة حوش الأمراء بناء العقارية .

المادة الثانية : ينشر ويبلغ هذا القرار الى الدوائر المختصة لإجراء المقتضى.

زحلة في 2026-3-26

رئيس بلدية زحلة - معلقة وتعايل

المهندس سليم غزالة

نائب الرئيس

الدكتور زياد شعنين

الأعضاء

إدي اندراوس-إيلي عازار -أنطوان القاصوف-باسكال تامر

جو عقيقي-حسين المصري-ديما أبو دية - ربي الصقر

رولان أبو خاطر -شربل البعيني-عزيز نعمة-فادي سرور

كارولين زيادة-كريستين سبانغ-نديم الترك-ناتالي المعلوف

نزار قرطاس-عبدالله ملو.

يقدم لجانب محافظة البقاع

برقم.....

نسخة طبق الأصل

عدد