

الموضوع : تغطية أكلاف أعمال تمديد خطوط مجاري صحية في مواقع حوش الأمراء :
الحي الوطني وقرب المدافن ومصبغة تنوري , وفي المدينة الصناعية :
حي السيدة قرب الكنيسة , وفي حي البربارة: بناية سماحة , بما فيه
الضريبة على القيمة المضافة) وفقاً لعرض الأسعار المقدم من مؤسسة
المهندس شارل سعد للتعهدات).

إن مجلس بلدية زحلة – معلقة وتعايل.

بناءً على محضر انتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعايل بتاريخ 29-5-2025
بناءً على المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 30/6/1977 وتعديلاته (قانون البلديات).

بناءً على الدعوة الموجهة بالرقم 60/ص تاريخ 6-3-2026

وبحضور رئيس المجلس البلدي المهندس سليم غزالة والأعضاء السادة: إدي اندراوس-إيلي عازار -
أنطوان القاصوف-باسكال تامر-جو عقيقي-حسين المصري-ديما أبو دية-ربي الصقر-رولان أبو خاطر-
ساسين بوعكر-شربل البعيني-عزيز نعمة-فادي سرور-كارولين زيادة-كريستين سبانغ-نديم الترك-ناتالي
مراد المعلوف-نزار قرطاس-عبدالله ملو.

وتغيب نائب الرئيس الدكتور زياد شعنين عن حضور الجلسة.

وحيث أن المهندس جورج بصيبص أفاد بإحالاته رقم 1064 تاريخ 16-2-2026 بأنه بعد الكشف تبين
ضرورة إنشاء بعض خطوط الصرف الصحي لتأمين الإستعمال الآمن ورفع الضرر للمحافظة على السلامة
البيئية في المدينة وإن الأشغال المطلوبة هي في الأملاك العامة وعلى عاتق البلدية وهي مفصلة على الشكل
التالي:

- تمديد خط مجرور عام بما فيه أعمال الحفريات من كل نوع وتسوية قعر الخندق وتقديم وتركيب قساطل
UPVC قطر 200 مم و 300 مم ZN4 لتصريف المياه المبتذلة وإعادة ردم الخندق وورصه وتسويته
وتزفيت أو صب بالباطون لإعادة الوضع إلى ما كان عليه بما فيه العمل على وصل المساكن المحاذية
وتأمين كافة المواد اللازمة والعمال والمعدات للقيام بالأعمال وفقاً لقواعد الفن وحسب إرشادات الإدارة بما
فيه كافة المصارفات والهوالك وربح الملتزم لأنهاء الأعمال :

1- حوش الأمراء الحي الوطني قرب آل مرسل قطر 200 ملم : 30 متر طولي

2- حوش الامراء ح مصبغة تنوري قطر 300 ملم : 7 متر طولي

3- حوش الامراء قرب المدافن قطر 200 ملم : 8 متر طولي

4- حي السيدة قرب الكنيسة - آل ملو قطر 200 ملم : 18 متر طولي

5- حي البربرة بناية سماحة اتجاه مكتبة البلدية قطر 200 ملم : 12 متر طولي

- إنشاء ريكار من الباطون العادي بما فيه اعمال الحفريات والردميات وقص الزفت أو الباطون وتقديم كافة المواد اللازمة وصب الباطون اللازم في الموقع وتأمين توصيل القساطل الجديدة والقديمة بما فيه تقديم وتركيب غطاء فونت وفق الموصفات وما تطلبه الإدارة بما فيه تأمين كافة المواد واليد العاملة والمعدات للقيام بالاعمال وفقاً لقواعد الفن وما تطلبه الإدارة وكافة المصارفات والهوالك وربح الملتزم لإنهاء الأشغال:

1- حوش الأمراء الحي الوطني قرب آل مرسل: عدد 1

2- حي السيدة قرب الكنيسة - آل ملو : عدد 1

- تغطية ريكار موجود بما فيه تكسير الزفت او الباطون وتغطية غطاء الفونت إلى مستوى الطريق المحاذي وما يشمل العمل من قوالب وتدعيم وصب الباطون المسلح اللازم بما فيه تأمين كافة المواد واليد العاملة والمعدات للقيام بالاعمال وفقاً لقواعد الفن وما تطلبه الإدارة وكافة المصارفات والهوالك وربح الملتزم لإنهاء الأشغال:

1- حوش الامراء الحي الوطني قرب آل مرسل : عدد 1

2- حي السيدة قرب الكنيسة- آل ملو: عدد 1

واستناداً إلى عرض الأسعار المقدم من مؤسسة المهندس شارل سعد للتعهدات والبالغة قيمته /489,954,000/ ل.ل فقط أربعماية وتسعة وثمانين مليوناً وتسعمائة وأربعة وخمسين ألف ليرة لبنانية لا غير وهو تغطية أكلاف أعمال تمديد خطوط مجاري صحية في مواقع حوش الأمراء : الحي الوطني وقرب المدافن ومصبغة تتوري , وفي المدينة الصناعية : حي السيدة قرب الكنيسة ,وفي حي البربرة: بناية سماحة ,بما فيه الضريبة على القيمة المضافة والمستحصل والموافق عليه من قبل لجنة الشراء .

وحيث أن رئيس الدائرة المالية بالإنابة قد نظم طلب حجز اعتماد برقم 45 تاريخ 18-2-2026 يثبت توفر الاعتماد.

بناء على تأشيرة المراقب العام المالي رقم 1064 تاريخ 10-3-2026.

يقرر ما يلي :

المادة الأولى : الإجازة بعقد الصفقة بطريقة الفاتورة والبالغة قيمتها /489,954,000/ ل.ل فقط أربعماية وتسعة وثمانين مليوناً وتسعمائة وأربعة وخمسين ألف ليرة لبنانية لا غير من اعتماد الفصل 1 - البند 4- فقرة 6(جزء ثاني) لتغطية أكلاف أعمال تمديد خطوط مجاري صحية في مواقع حوش الأمراء : الحي الوطني وقرب المدافن ومصبغة تتوري , وفي المدينة الصناعية : حي السيدة قرب الكنيسة ,وفي حي البربرة: بناية سماحة ,بما فيه الضريبة على القيمة المضافة(وفقاً لعرض الأسعار المقدم من مؤسسة المهندس شارل سعد للتعهدات).

المادة الثانية : تصفية وصرف ودفع النفقة المبينة أعلاه الى مؤسسة المهندس شارل سعد للتعهدات.

المادة الثالثة :ينشر ويبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

زحلة في 12-3-2026

الأعضاء _____
رئيس بلدية زحلة – معلقة وتعنايل
ادي اندراوس – ايلي عازار – أنطوان القاصوف – باسكال تامر - جو
عقيقي – حسين المصري – ديمة أبو دية - ربي الصقر - رولان أبو
المهندس سليم غزالة
خاطر - ساسين بو عكر - شربل البعيني - فادي سرور - كارولين زيادة
- كريستين سبانغ - نديم الترك - نزار قرطاس - ناتالي مراد المعلوف -
عزيز نعمة - عبدالله ملّو

يبلغ الى:

- محافظة البقاع على سبيل العلم.
- رئيس الدائرة المالية .
- اصحاب العلاقة .
- المحفوظات